

EGGBÜHL

LEBENSQUALITÄT IN OERLIKON

Webseite	www.eggbuehl-zuerich.ch	
Angebot	135 Mietwohnungen (2½ – 5½-Zimmer-Wohnungen) ca. 750m ² Gewerbeflächen	
Adresse	Eggbühlstrasse 10 – 26, 8050 Zürich	
Mietbeginn	Etappe 1 – Häuser H10/12/14 Etappe 2 – Häuser H16/18/20 Etappe 3 – Häuser H22/24/26	01. April bis 01. Juni 2021 01. Juli bis 01. September 2021 01. Oktober bis 01. Dezember 2021
Erstvermietung	Intercity Zürich AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich eggbuehl@intercity.ch Tel. 044 388 58 80	
Bewirtschaftung	Intercity Bewirtschaftung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 58	

Gut zu wissen

Kündigungsfrist	18 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	3 Bruttomieten (Kautionsversicherungslösung)
Parking	Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze, Motorradparkplätze und Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
Fahrräder	Veloräume stehen im Untergeschoss zur Verfügung.
Raumhöhen	Regelgeschoss 2.57 m / Atelierwohnungen im Erdgeschoss 3.43 m und 2.56 m
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. In jedem Haus steht im Untergeschoss zusätzlich ein Trocknungsraum zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
Haustiere	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Internetanbieter	Glasfaserleitung vorhanden.
Abfallentsorgung	Es sind Unterfuhrcontainer vorhanden.
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite. www.eggbuehl-zuerich.ch

Intercity Zürich AG

Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich

044 388 58 80

eggbuehl@intercity.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.